

الكويت في 16 أغسطس 2020
Ref: Disc/BK/BOD.6/April/2020

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة
عن انتشار فايروس كورونا على أداء الشركة ومركزها المالي**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتعميم رقم (7) لسنة 2020 الصادر عن هيئة أسواق المال بتاريخ 7 يوليو 2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على أداء الشركة ومركزها المالي. نرفق لكم نموذج الإفصاح عن تأثير هذه الظروف الاستثنائية الخاصة بفايروس كورونا المستجد على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وذلك عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير مشعان الخضير
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الأرجان
ALARGAN

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية

م.	أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	قامت الشركة بتقييم عقاراتها من قبل مقيمين مستقلين وذلك داخل وخارج دولة الكويت وقد نتج عن ذلك : - خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 360,265 دينار كويتي. - خسائر إطفاء عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة لصافي قيمتها البيعية المتوقع تحقيقها بمبلغ 297,237 دينار كويتي.
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لا يوجد
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يوجد
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لا يوجد
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة خسائر حصة من نتائج أعمال شركات زميلة بمبلغ 1,319,745 دينار كويتي نتجت بصورة رئيسية من تقييم الشركات الزميلة المادية لأعمالها وعقاراتها الاستثمارية.
6	التأثير على الأرصدة المدينة الاعتراف بخسائر إنتمان متوقعة بمبلغ 326,591 دينار كويتي وذلك كما يلي: - مبلغ 181,834 دينار كويتي مقابل المدينون والأرصدة المدينة الأخرى. - مبلغ 144,757 دينار كويتي مقابل المستحق من أطراف ذات صلة.
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد
8	التأثير على المخزون لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي لا يوجد




الأرجان
ALARGAN

رقم	ثانيا: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
1	التأثير على الإيرادات إنخفاض إيرادات التشغيل من نشاط المقاولات والتأجير والمنتجات للسنة المنتهية في 30 يونيو 2020 بمبلغ 4,700,000 دينار كويتي تقريبا.
2	التأثير على المصروفات إنخفاض تكاليف التشغيل من نشاط المقاولات والتأجير والمنتجات للسنة المنتهية في 30 يونيو 2020 بمبلغ 1,600,000 دينار كويتي تقريبا.

ثالثا: تأثير فيروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة
لا يوجد تأثير

رابعا: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد
<p>قامت المجموعة باتخاذ الإجراءات والخطوات الآتية للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تطوير حلول عقارية تتناسب مع الوضع الحالي للسوق وتقلل من آثار أية تقلبات مستقبلية. 2. توفير السيولة الكافية لتغطية متطلبات رأس المال العامل في الفترة الحالية من خلال إدارة ومتابعة التدفقات النقدية بشكل مستمر. 3. المتابعة المستمرة للشركات التابعة والزميلة للتأكد من قدرتها على تغطية متطلبات رأس المال العامل. 4. تخفيض المصاريف التشغيلية والرأسمالية. 5. اتخاذ كافة الإجراءات الصحية والبروتوكولات للحفاظ على سلامة موظفي المجموعة وتوفير بيئة آمنة للعمل وتفعيل العمل عن بعد.

