

الكويت في 15 مايو 2018
Ref: Disc/BK/BOD.4/May/2018

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك.
(عامّة) عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامّة) قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 14 مايو 2018 في تمام الساعة 2:30 عصرا واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للربع الأول من العام 2018 . وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير المشعان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Financial Quarter Ended on 2018/3/31 الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Alargan International Real Estate Co.	شركة الأرجان العالمية العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
الأثنين الموافق 14 مايو 2018	

التعبير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	2017/3/31	2018/3/31	
(80.75%)	273,811	52,697	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(80.37%)	1.07	0.21	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(18.55%)	75,830,692	61,764,639	الموجودات المتداولة Current Assets
4.34%	165,489,131	172,670,934	إجمالي الموجودات Total Assets
(31.99%)	39,803,175	27,070,818	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.24%	75,121,960	80,558,678	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.02%	88,107,704	89,887,129	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
44.96%	3,832,484	5,555,633	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(16.64%)	565,435	471,357	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
3.42%	126.97%	131.31%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
1- Increase in net income from projects. 2- Increase in general and administrative expenses. 3- Increase in finance charges.	1- الارتفاع في إيرادات المشاريع. 2- الزيادة في المصروفات الإدارية والعمومية. 3- الزيادة في مصاريف التمويل.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
89,957	89,957
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
17,273	17,273

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان الخضير

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Handwritten signature/initials



RSM البرزخ وشركاهم

برج الجارية ٧، المبنى ٤٧
شارع عبدالعزيز حمد العنبر، شرق
ص.ب. 2115 الفسفة 13022، دولة الكويت

ت: +965 22961000

ف: +965 22412761

www.rsmglobal/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
لشركة الأرجان العالمية العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2018 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، واستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .


تأييف مساعد البرزخ

مراقب حسابات مرخص فئة رقم 91
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت
14 مايو 2018

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات