

الكويت في 29 نوفمبر 2016
Ref: Disc.BK/M.I.1/Nov/2016

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
المحترمين

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال والمتعلقة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وذلك بشأن قيام الشركة - ضمن سياسة إعادة هيكلة قروضها وتحويلها إلى قروض طويلة الأجل وكذلك تخفيض تكلفة الاقتراض - بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



خالد خضير مشعان الخضير
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ
29 نوفمبر 2016	
شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك.(عامة)	إسم الشركة المدرجة
<p>في إطار ترتيب وتنسيق الهيكل التمويلي للشركة وإعادة توزيع المخاطر المتعلقة بأدوات الدين الخاصة بها وذلك من خلال تحويل التزاماتها قصيرة ومتوسطة الأجل الى التزامات طويلة الأجل والذي من شأنه زيادة ملاءة الشركة المالية.</p> <p>فقد قامت شركة الأرجان العالمية العقارية بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية بقيمة إجمالية قدرها 42,000,000 د.ك (إثنان وأربعون مليون دينار كويتي) وذلك لاستخدامه كما يلي :</p> <p>الشريحة الأولى : مبلغ 31,000,000 د.ك (واحد وثلاثون مليون دينار كويتي) لسداد التزامات على الشركة تجاه أحد البنوك المحلية وجهات دائنة أخرى.</p> <p>الشريحة الثانية : مبلغ 11,000,000 د.ك (أحد عشر مليون دينار كويتي) لتمويل فرص استثمارية مستقبلية للشركة.</p> <p>هذا وتبلغ مدة القرض 10 سنوات ويتم سداد القرض على دفعات نصف سنوية بداية من يناير 2018 وحتى يناير 2027 ، وفي حال عدم استخدام الشركة للشريحة الثانية من القرض والبالغة 11,000,000 د.ك (أحد عشر مليون دينار كويتي) قبل تاريخ 31 ديسمبر 2017 تعدل مدة القرض لتصبح 7 سنوات ويتم سداد القرض على دفعات نصف سنوية بداية من يناير 2018 وحتى يناير 2024.</p>	المعلومات الجوهرية
<p>1- تحويل قروض وتسهيلات قصيرة ومتوسطة الأجل إلى قروض طويلة الأجل.</p> <p>2- تخفيض معدل سعر الفائدة بنسبة 0.5% والذي سيحدث تأثيره ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة خلال مدة القرض وذلك عند اتمام التسهيلات وتحويل المبالغ لحسابات الشركة.</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة




ALARGAN

شركة الأرجان العالمية العقارية
ALARGAN INTERNATIONAL REAL ESTATE CO