

الكويت في 31 يوليو 2019  
Ref: Disc/BK/BOD.6/July/2019

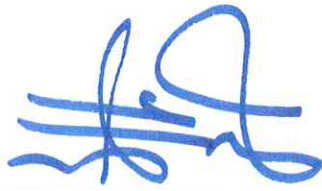
السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك.  
(عامّة) عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2019**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامّة) قد اعتمد (بالتمرير) المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للربع الثاني من العام 2019 ، وذلك في يوم الأربعاء الموافق 31 يوليو 2019 في تمام الساعة 1:30 ظهرا. وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير مشعان الخضير  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/6/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------



Company Name	اسم الشركة
Alargan International Real Estate Co.	شركة الأرجان العالمية العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
31/7/2019	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/6/2018	30/6/2019	
0.96%	65,941	66,571	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.00%	0.26	0.26	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(3.39)%	58,031,112	56,066,037	الموجودات المتداولة Current Assets
33.08%	169,365,676	225,395,835	إجمالي الموجودات Total Assets
28.61%	23,995,742	30,860,916	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
75.81%	76,808,564	135,036,904	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.50)%	90,339,893	88,079,675	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(28.42)%	13,449,706	9,627,520	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
129.20%	958,421	2,196,745	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(4.78)%	131.36%	125.07%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/6/2018	30/6/2019	
59.22%	13,244	21,087	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
60.00%	0.05	0.08	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(37.05)%	7,894,073	4,969,009	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
126.00%	487,064	1,100,752	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
1- Decrease in net income from projects. 2- Increase in net income from rents. 3- Increase in net income from resorts. 4- Decrease in general & administrative expenses 5- Increase in finance charges.	1- الانخفاض في صافي إيرادات المشاريع 2- الزيادة في صافي إيرادات الإيجارات 3- الزيادة في صافي إيرادات المنتجعات 4- الإنخفاض في المصروفات الإدارية والعمومية 5- الزيادة في مصاريف التمويل
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	97,292
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	23,527

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان خضير المشعان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



RSM البرزيع وشركاهم

برج الرواية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزیز حمد الصفا، شرق  
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت: +965 22961000  
ف: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
لشركة الأرجان العالمية العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناء على مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً بتعلق بالتدقيق .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .

  
كلايف مساعد البرزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت  
31 يوليو 2019

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات