

الكويت في 27 مارس 2019
Ref: Disc/BK/BOD.2/March/2019

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،


الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال والمتعلقة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 27 مارس 2019 في تمام الساعة 1:00 ظهرا حيث تمت مناقشة واعتماد بنود جدول الأعمال كافة ومن ضمنها المواضيع التالي ذكرها:

- اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- رفع توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم) وذلك بعد خصم أسهم الخزينة، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- رفع توصية للجمعية العامة غير العادية للموافقة على تعديل وإعادة صياغة بعض بنود عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليتوافق مع متطلبات قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- اعتماد كافة البنود المدرجة على جدول الأعمال .

هذا ، ونرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية السنوية بعد استيفاء بياناته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير مشعان الخضير
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

27 مارس 2019	التاريخ
شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامّة)	إسم الشركة المدرجة
<p>اجتمع مجلس إدارة الشركة يوم الأربعاء الموافق 27 مارس 2019 في تمام الساعة 1:00 ظهرا حيث تمت مناقشة واعتماد بنود جدول الأعمال كافة ومن ضمنها المواضيع التالي ذكرها:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. ● توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم) وذلك بعد خصم أسهم الخزينة، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. ● الموافقة على رفع توصية للجمعية العامة غير العادية للموافقة على تعديل وإعادة صياغة بعض بنود عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليتوافق مع متطلبات قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. ● اعتماد كافة البنود المدرجة على جدول الأعمال . 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31/12/2018	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------



Company Name	اسم الشركة
Alargan International Real Estate Company	شركة الأرجان العالمية العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Wednesday March 27 , 2019	الأربعاء الموافق 27 مارس 2019

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
(89.3)%	5,172,752	551,737	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(89.3)%	20.26	2.16	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(13.0)%	63,404,756	55,186,815	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.5)%	174,130,083	168,041,848	إجمالي الموجودات Total Assets
(11.3)%	27,340,159	24,262,333	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5.0)%	80,892,804	76,880,697	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.3)%	90,999,522	88,924,721	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
2.7%	27,924,481	28,665,117	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(63.7)%	6,485,269	2,357,043	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(2.9)%	133.79%	129.85%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31/12/2017	31/12/2018	
291.4%	93,727	366,809	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
300%	0.36	1.44	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(7.3)%	9,786,910	9,068,198	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
113.5%	452,340	965,626	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
1-Increase in net income from projects. 2-Increase in net rental income. 3-Increase in net income from resorts. 4-Decrease in unrealized gain from change in fair value of investment properties. 5- Increase in finance charges. 6- Decrease in loss for the year from discontinued operation.	1-زيادة في صافي إيرادات المشاريع. 2-زيادة في صافي إيرادات الإيجارات. 3-زيادة في صافي إيرادات المنتجعات. 4-الإنخفاض في الأرباح غير محققه من التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. 5- الزيادة في المصاريف التمويلية . 6- الانخفاض في خسائر السنة من العمليات غير المستمره .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
409,421	409,421
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
208,685	208,685

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
5%	1,276,385/250	توزيعات نقدية Cash Dividend	
-	-	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend	
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase	علاوة الإصدار Issue Premium
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان الخضير

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, its Executive Regulations, as amended, and the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association and we have obtained all the information that we required to perform our audit. In addition proper books of account have been kept by the Parent Company, that an inventory was duly carried out, and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith, and to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, its Executive Regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of association, have occurred during the year ended December 31, 2018 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or its financial position.

State of Kuwait
March 27, 2019



Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.