

الكويت في 13 مايو 2019  
Ref: Disc/BK/M.I.2/May/2019

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت  
المحترمين

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال والمتعلقة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية الخاصة بتطبيق الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



خالد خضير مشعان الخضير  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ
13 مايو 2019	
شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)	إسم الشركة المدرجة
<p>قامت شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة والزميلة اعتباراً من 1 يناير 2019 بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار" على جميع عقود الإيجار بصفة المجموعة كمستأجر، بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.</p>	المعلومات الجوهرية
<p>1- زيادة قيمة الموجودات بمبلغ 55,363,942 ديناراً كويتياً يمثل قيمة أصول حق الإستخدام والتي سوف يتم إدراجها ضمن بند العقارات الاستثمارية في الربع الأول لعام 2019 (وذلك حيث أن المجموعة تعالج العقارات المقامة على أراضي مستأجرة كعقارات استثمارية) وزيادة قيمة المطلوبات بنفس المبلغ والذي يمثل قيمة التزامات عقود الإيجار والتي سوف يتم إدراجها كبند منفصل في بيان المركز المالي المجمع في جانب الالتزامات.</p> <p>2- إنخفاض نتائج أعمال الربع الأول من عام 2019 بمبلغ 131,723 ديناراً كويتياً.</p> <p>هذا وسيتم إدراج الأثر المالي الناتج عن تطبيق ذلك المعيار خلال مدة سريان عقود الإيجار ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة لكل فترة.</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

