

الكويت في 14 مايو 2019  
Ref: Disc/BK/BOD.4/May/2019

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة لشركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك.  
(عامّة) عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامّة) قد اعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة للربع الأول من العام 2019 ، وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 14 مايو 2019 في تمام الساعة 2:00 ظهرا. وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير مشعان الخضير  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2019/3/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Alargan International Real Estate Co.	شركة الأرجن العالمية العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2019/5/14

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2018/3/31	2019/3/31	
(13.69%)	52,697	45,484	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(14.29%)	0.21	0.18	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(10.88%)	61,764,639	55,045,974	الموجودات المتداولة Current Assets
29.62%	172,670,934	223,823,880	إجمالي الموجودات Total Assets
5.13%	27,070,818	28,459,206	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
64.54%	80,558,678	132,551,332	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.95%)	89,887,129	89,036,580	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(16.15%)	5,555,633	4,658,511	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
132.52%	471,357	1,095,993	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.17%)	131.31%	129.77%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital


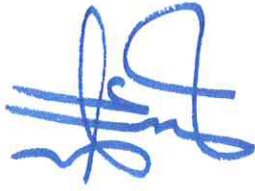
Quarterly Financial Statement (Q1)  
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Tel :+965 2226 3222 Fax :+965 2226 3232 P.O.Box 8904 - Salmiyah - 22060 - Kuwait  
ALARGAN International Real Estate Co. (K.S.C. Public) CR: 88093 Capital: 26,500,000 K.D.

تلفون : +965 2226 3222 فاكس : +965 2226 3232 ص.ب. 8904 - السالمية - 22060 - الكويت  
شركة الأرجن العالمية العقارية (ش.م.ك. عامة) سجل تجاري 88093 رأس المال: 26,500,000 د.ك.

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
1- Increase in net income from projects. 2- Increase in net rental income. 3- Decrease in net income from resorts. 4- Decrease in administrative & general expenses. 5- Increase in finance charges.	1- الزيادة في صافي إيرادات المشاريع. 2- الزيادة في صافي إيرادات الإيجارات. 3- الانخفاض في صافي إيرادات المنتجعات. 4- الانخفاض في المصروفات الإدارية والعمومية. 5- الزيادة في مصاريف التمويل.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
49,336	49,336
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
16,404	16,404

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان الخضير

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

21



RSM البرزخ وشركاهم

برج الزاوية ٧، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصفر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
لشركة الأرجان العالمية العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2019 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناء على مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .

  
نايف مساعد البرزخ

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت  
14 مايو 2019

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات